



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 27 FEBBRAIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NZEB DELLA SCUOLA MATERNA L. SPAGNOLI IN COMUNE DI ARTOGNE (BS)” – CIG B51F5C66AF.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Artoagne (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 19.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 176 del 13.12.2024 a firma del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Artoagne, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NZEB DELLA SCUOLA MATERNA L. SPAGNOLI IN COMUNE DI ARTOGNE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **642.654,94** – IVA esclusa di cui:
 - € **611.571,19** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **31.083,75** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 11 febbraio 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 196720197) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 25.02.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 195147550):

Nome partecipante	Comune	Prov.
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	ROCCHETTA TANARO	AT
Cipiemme S.r.l.	BOVISIO-MASCIAGO	MB
TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	COSTA VOLPINO	BG
EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	RAGUSA	RG
COESA SRL	TORINO	TO

ARSET LABOR SRL	SOMMA VESUVIANA	NA
ARCON S.R.L.	VOLLA	NA

Gli operatori economici GABRIELE SRLS e AF COSTRUZIONI SRL, ancorché sorteggiati nella suddetta fase di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non risultando iscritti nell'Elenco Fornitori telematico della piattaforma SINTEL al momento della diramazione degli inviti, non sono stati ammessi alla presente procedura di gara.

Ciò premesso,

in data **27 febbraio 2025 alle ore 9:30** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1740062417550	ARSET LABOR SRL
1740131810533	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS
1740410274450	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.
1740494443238	ARCON S.R.L.
1740497906820	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.
1740502301100	COESA SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico ARSET LABOR SRL partecipa in avvalimento con l'operatore economico CONSORZIO KREA SRL;
- l'operatore economico ARCON S.R.L. partecipa in avvalimento con l'operatore economico TEDIL SRL;

Nel corso dell'esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara rileva quanto segue:

1. Nella documentazione dell'operatore economico ARCON S.R.L.:
 - è mancante il DGUE dell'operatore economico ARCON SRL (è stato allegato un file, denominato 01-Dgue-B51F5C66AF-Arcon_Srl.p7m, che risulta impossibile da visualizzare

L'Autorità di gara ritiene che dette mancanze possano essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 14 della lex specialis di gara.

Per quanto sopra l'Autorità di gara, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa provvede ad attivare il soccorso istruttorio per l'operatore economico ARCON S.R.L., assegnando il termine delle ore 12:00 del giorno 03.03.2025 per adempiere a quanto richiesto, come da comunicazione depositata in atti.

Alle ore 11:30 si sospende la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini